

BV Cleebrohn , Im Weinberg 9-11

Flächenberechnung / Einfamilienhaus 3

Umbauter Raum:

Hausgrösse	5,00	x	5,00	8,50	221,50	
	6,50	x	5,00	x	8,50	276,25

Summe umbauter Raum Wohnhaus **497,75 m³**

Wohnflächenberechnung:

EG:

	5,00	x	5,00	25,00	
	4,50	x	6,00	27,00	52,00 m ²

DG:

Flächen zwischen 1,00 m und 2,00 m Höhen zur Hälfte berechnet

	5,00	x	5,00	25,00	
	4,50	x	5,00	22,50	
	0,60	x	4,50 x 2 / 2	2,70	50,20 m ²

Summe Wohnfläche gesamt 102,20 m²

./ 2 % Putz+Belag 2,04 m²

Wohnfläche gesamt **100,16 m²**

Nutzfläche:

UG ausbaufähig:

	5,00	x	5,00	25,00	
	4,50	x	2,60	11,70	36,70 m ²

UG 8,00 m²

Nutzfläche gesamt **42,70 m²**